


# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PROJEKTANT	KONTROLOVAL	HIP	OPRAVNĚNÁ OSOBA	 <small>PROJEKČNÍ ATELIER U Borové 69 580 01 Havlíčkův Brod</small>	ČÍSLO VÝTISKU
Ing. Libor Pospíchal	Bc. Luděk Nedělka	Bc. Luděk Nedělka	Ing. Milan Oplíšťil		
STAVEBNÍK	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239 , 362 21 Nejdek			DATUM	
NÁZEV AKCE	Modernizace učeben v budově ZŠ Nejdek, Karlovarská, p.o.			09/2021	
NÁZEV ČÁSTI	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			REVIZE	FORMÁT
			MÍSTO AKCE	ÚČEL	
			Karlovarská 1189, 362 22 Nejdek	DPS	
			Č. POISNÉ	MĚŘÍTKO	
			Karlovarská 1189		KÓTY
			Č. POZEMKU	1356, 1357, 1358	
			KAT. ÚZEMÍ	Nejdek [702625]	mm
OBSAH VÝKRESU	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			INT. ČÍSLO	POŘ. ČÍSLO
				I23002121	B

---

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby:**

Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou a dodavatelskou dokumentaci. Ta bude vypracována na základě podkladů z vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS).

Dodavatel stavby obdrží od objednatele dokumentaci pro provádění stavby, dle které dopracuje realizační dokumentaci.

### **b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:**

Zhotovitel před zahájením stavby zpracuje plán BOZP, který nechá odsouhlasit investorem akce.

Veškeré stavební práce je třeba provádět v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. V průběhu realizace stavby je nutno respektovat platné požárně bezpečnostní a hygienické předpisy, týkající se ochrany zdraví pracujících:

- Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v

pracovně právních vztahů a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování

služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při

práci).

- Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi – č. 591/2006 Sb. Zákon 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví a změně některých

souvisejících zákonů Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci – č.178/2001 Sb.

- Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci - č. 178/2001 Sb.

V průběhu stavby musí být přijata taková opatření, aby byla zajištěna ochrana nově prováděných částí stavby.

Musí být dodržena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, včetně podmínek pro poskytnutí první pomoci. Pracovníci musí být seznámeni s bezpečnostními, provozními a protipožárními směrnicemi platnými v dotčeném objektu. Musí být zajištěna požární bezpečnost provozu a provádění stavby v souladu s platnou legislativou. Na stavbě bude udržován pořádek a čistota, a to včetně přilehlých veřejných prostranství.

---

Na zhotoviteli je požadováno, aby k zahájení prací na kontraktu uspořádal školení zabývající se bezpečností. Důraz musí být kladen na celkový bezpečnostní program, který bude obsahovat mezi jiným: úklid, prevenci nehod, hlášení, ochranu životního prostředí, nošení bezpečnostních přileb a speciálního bezpečnostního vybavení. Účast na tomto školení veškerého staveništního personálu bude potvrzena na prezenční listině podpisy jednotlivých pracovníků. V odsouhlasených intervalech se budou tyto schůze opakovat se zajištěním stejné prezenční listiny.

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN.

#### **b. 1) Protipožární ochrana**

Na staveništi je nutno dodržovat zásady, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště. Zhotovitel vypracuje pro stavbu požární řád. Při stavbě je nutno dodržovat požárně bezpečnostní předpisy. Trvalé objekty realizované nebo rekonstruované zhotovitelem budou vybaveny příslušnými hasícími prostředky a přístroji v souladu s příslušnými předpisy platnými v ČR.

#### **b. 2) Hlavní právní předpisy:**

Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Vyhl. č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických

zařízení, ve znění vyhl. č.324/1990 Sb. a č. 207/1991 Sb.

Veškeré materiály použité na stavbě musí vyhovovat příslušným ČSN, případně evropským normám a musí být vybaveny patřičnými atesty, platnými v ČR.

#### **c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb:**

Nejsou. Jedná se o práce v interiéru budovy.

---

**d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.:**

Nejsou určeny žádné zvláštní požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm. Budou dodrženy požadavky stanovené nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracovišti a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dalším požadavkům na staveništi stanoveným v příloze č. 1 nařízení vlády 591/2006 Sb.. Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností, přitom postupuje podle nařízení vlády 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal.

**e) Ochrana životního prostředí při výstavbě:**

Při dodržování projektu, všech platných zákonů a správném provedení všech prací bude stavba vykazovat minimální negativní vlivy na životní prostředí.

S odpady vzniklými při stavebních činnostech bude zhotovitel nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a budou předávány do zařízení určených pro nakládání s odpady.

Za nakládání se vzniklými odpady při realizaci stavby odpovídá zhotovitel jako jejich původce. Doklady z předání odpadů, budou k dispozici ke kontrole a předány jako součást dokladů dokončené/předané stavby.

TDO bude produkován minimálně a bude zajištěna odbornou firmou na základě smluvního vztahu.

Zhotovitel stavby v rámci své předvýrobní přípravy zohlední možnosti snížení prašnosti, vyvolané stavební činností na únosnou mez. Výstavbou dojde ke zhoršení životního prostředí zvýšením hluchosti a prašnosti. V období sucha budou kontejnery skrápěny.

Musí být dodrženo nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Motory stavebních strojů a staveništních vozidel budou při delším stání vypínány a budou pod ně vkládány úkapové vany. V průběhu stavby budou vznikat běžné odpady ze stavební činnosti. Za nakládání s odpady z výstavby bude zodpovědný zhotovitel provádějící výstavbu.

Hlučnost při provádění stavby nepřekročí ekvivalentní hladinu hluku  $L_{Aeq} = 60$  dB (A) v denní době od 07 - 19 hodin. Mimo tuto dobu nesmí být hlučné stavební práce prováděny.

V průběhu stavby musí dodavatel zajistit udržování navazujících komunikací v čistotě. Při znečištění komunikace, areálových komunikací, chodníků a chodeb musí dojít ihned k jejich

očištění. Stavba bude prováděna tak, aby byla omezena prašnost stavby, např. plachtováním.

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:**

Zájmová lokalita areálu Základní školy se nachází ulici Karlovarská 1189 ve městě Nejdek. Stavební úpravy budou probíhat uvnitř objektu v dotčených učebnách.

Jedná se o zastavěné území města.

Navržené stavební úpravy neovlivní stávající charakter dané lokality.

Dosavadní využití území se stavebními úpravami nemění - stavba pro administrativu.

### **b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:**

Jelikož navrženými stavebními úpravami se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podléhají §104, odst.1 písmo k). Nebylo nutné pořizovat územní rozhodnutí, veřejnoprávní smlouvu anebo územní souhlas.

### **c) Údaje o souladu s územním plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:**

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem města Nejdek. Při realizaci nedochází k funkčním změnám či vzhledu lokality.

### **d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:**

Žádných výjimek z obecných požadavků není potřeba.

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s obecnými požadavky na využití území. Respektuje jednotlivá ustanovení a požadavky, jakož i platné ČSN a související předpisy.

Zejména: Zákon č. 183/2006 Sb. - Stavební zákon

Vyhláška č. 268/2009 Sb. - O technických požadavcích stavby

Vyhláška č. 499/2009 Sb. - O dokumentaci stavební

Vyhláška č. 501/2006 Sb. - O obecných požadavcích na využití území

### **e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

---

**f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):**

Z hlediska charakteru navržených stavebních úprav a provozu objektu nebyly výše uvedené průzkumy prováděny. Byla pouze provedena osobní prohlídka dotčených prostor.

**g) Ochrana území podle jiných právních předpisů:**

Řešený objekt se nachází na území, které nespadá do ochrany nemovité kulturní památky

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.:**

Řešený objekt se nachází mimo oblast poddolované území a záplavové území.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

Realizované stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

Demolice bude probíhat pouze uvnitř objektu. V dotčených prostorech bude odstraněna nášlapná vrstva podlahy, demontováno vybavení učeben, demolice příčky a keramické dlažby v prostoru schodiště. Podrobněji jsou demolice popsány v technické zprávě části D. 1.1 a naznačeny ve výkresové části.

Asanace a kácení dřevin není.

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:**

Nedojde k záboru pozemku s ochranou ZPF a PUPFL.

**l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):**

Navržené stavební úpravy nevyvolají nové požadavky na připojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

V rámci stavby nejsou předpokládány žádné investice tohoto charakteru.

---

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:**

Jedná se o vnitřní stavební úpravy na těchto pozemcích:

**PAVILON I.**

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 1358</a>
Obec:	<a href="#">Nejdek [555380]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nejdek [702625]</a>
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	845
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

**PAVILON II.**

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 1357</a>
Obec:	<a href="#">Nejdek [555380]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nejdek [702625]</a>
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1229
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

**ŠKOLNÍ DÍLNA A TĚLOCVIČNA**

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 1356</a>
Obec:	<a href="#">Nejdek [555380]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nejdek [702625]</a>
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1217
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:**

---

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

Objekty, kde jsou navrženy stavební úpravy, se nacházejí v areálu Základní školy Nejdek. Dotčené objekty se nacházejí na pozemku č. 1358, 1357, 1356 v k.ú. Nejdek.

Navržené stavební úpravy se týkají prostor jednotlivých učeben. Jedná se vnitřní stavební úpravy, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled ani způsob užívání stavby a není negativně ovlivněna požární bezpečnost stavby.

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:**

Změna dokončené stavby.

Stavebně historický průzkum nebyl prováděn.

**b) Účel užívání stavby:**

Občanská vybavenost – stavba pro výchovu a vzdělávání

**c) Trvalá nebo dočasná stavba:**

Trvalá stavba.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:**

Nebyl stanoven žádný seznam výjimek a úlevových řešení.

Byla dodržena Vyhláška č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v posledním znění (vyhláška 268/2009 o technických požadavcích na stavby) a vyhláška č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v posledním znění. Vstupy do objektu budou bezbariérově přístupné.

Při užívání nehrozí zvýšené bezpečnostní riziko. Všechny stavební a technické prvky a konstrukce budou splňovat požadavky předpisů týkající se hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

---



**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů:**

Stavba nebude chráněna podle jiných právních předpisů.

**g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:**

Stávající neměnné.

**h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:**

Stávající neměnné.

**i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:**

Předpokládaná lhůta výstavby je cca 3 měsíce. Akce bude provedena v jedné etapě.

**j) Orientační náklady stavby:**

Cena stavby je uvedena v příloženém rozpočtu a bude upřesněna na základě výběrového řízení zhotovitele.

Vypracoval: *Ing. Libor Pospíchal*

---